

Kære Beboere,

Status

Inden jeres kommende afdelingsmøde, vil vi gerne give jer en status på helhedsplanen.

Helhedsplanen vil i et eller andet omfang påvirke jer allesammen, både beboere i etageboligerne og beboere rækkehusene, og vi opfordrer alle til løbende at følge med i nyhedsbrevene.

Orienteringsmøde

Der blev afholdt orienteringsmøde d. 9.2.2023. Det var et rigtig godt og konstruktivt møde med mange fremmødte.

Beboernes spørgsmål fra mødet er blevet samlet i et spørgsmål/svar ark, som I kan finde på afdelingens DAB hjemmeside. Find den under punktet "Byggesag", på forsiden, i menuen til venstre.

Miljøundersøgelser

Undersøgelserne blev gennemført i boligerne i marts 2023. Tak for hjælpen, til alle beboere der lagde bolig til.

Resultatet af undersøgelserne ligger fint i tråd med den miniundersøgelse vi fik udført i tre badeværelser i efteråret 2022.

Ud over asbesten i badeværelseskabinerne blev der ikke fundet nogen "rygende pistol" – Resultaterne er sædvanlige for denne type byggeri. Der blev fundet et vist omfang af PCB, bly mv. som skal håndteres under byggesagen.

Tilstandsrapport

Friis Andersen arkitekter har sammen med deres ingeniørrådgiver udført en omfattende gennemgang af

ejendommen. Rapport og tilhørende langtidsbudget forventes færdigt i maj 2023.

På baggrund af dette materiale vil rådgiver komme med en indstilling til byggeudvalget og DAB om hvilke arbejder, det vil være fornuftigt at medtage i helhedsplanen.

Landsbyggefonden

Vi har primo april 2023 indsendt en ansøgning til Landsbyggefonden hvor den ligger i kø.

Erfaringsmæssigt går der 6-9 måneder før Landsbyggefonden kommer på besigtigelse.

På baggrund af Landsbyggefondens besigtigelse tager de stilling til om de ønsker supplerende materiale, eller kan udarbejde en finansieringsskitse på det foreliggende grundlag.

Finansieringsskitserne redegør for den støtte Landsbyggefonden kan give, hvordan helhedsplanen skal finansieres og fastlægger hvad helhedsplanen vil koste i huslejestigning.

Vi kan endnu ikke sige noget om hvornår helhedsplanen og huslejestigning vil komme på et ekstraordinært afdelingsmøde. Vi håber på forår/sommer 2024, men det afhænger af vores proces med Landsbyggefonden.

Byggeriet vil tidligst kunne starte op 1-2 år efter.

Mockup af badeværelser

Mockuppen af de nye badeværelser kan ses i lokalet ved siden af fællesvaskeriet. Der er adgang i vaskeriets åbningstid med jeres vaskerikort. Kig forbi, de er virkelig flotte.

Har du spørgsmål?

Hvis du har spørgsmål til helhedsplanen, som du ikke kan finde svar i spørgsmål/svar arket, er du velkommen til at skrive til byggesagen@lb1og2.dk

Spørgsmål forsøges besvaret i løbet af en 1-2 uger.

Spørgsmål af generel interesse vil blive medtaget i spørgsmål/svar arket.

På afdelingsbestyrelsens vegne,

Camilla Geisnæs
Projektleder,
DAB, Byg og Renovering